

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
Об отказе от заключения договора аренды**

№ 28_

от 13.05.2022

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия) проводится 13.05.2022 в 10-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (3016)).

Председательствующий – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

4. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

5. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

6. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

11. Смахова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии;

12. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

13. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

14. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов Д.В. Федяев С.Н. Чернова О.А.

Калосова Т.Т. Мухомов А.В. Смахова О.Ю.

Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Иванова П.В.

На основании протокола аукциона от 21.04.2022 № 23 победителем аукциона на право заключения договора аренды в отношении лота № 8 нежилое помещение, расположенное по адресу – Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16,16а) 69:40:0100272:286, площадью 111,1 кв.м. признано ООО «Жара».

Согласно протоколу аукциона участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение также признано ООО «Жара».

В соответствии с пунктом 13.2 аукционной документации, утвержденной приказом организатора торгов от 30.03.2022 № 426/р, договор аренды должен быть заключен с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 12.05.2022.

Протокол аукциона и проект договора аренды (в 3 экземплярах) переданы 21.04.2022 года Стоме Светлане Викторовне, действующей от имени ООО «Жара» по доверенности от 07.04.2022.

По состоянию на 13.05.2022 подписанный договор аренды ООО «Жара» организатору торгов не представлен.

В соответствии с пунктами 96, 97 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила проведения аукционов) в случае если победитель торгов в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора аренды.

Согласно пункту 147 Правил проведения аукционов, в случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона

от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона и с участником, сделавшим предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение, аукцион признается несостоявшимся.

Иванов П.В.: Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

1. Признать ООО «Жара» уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16,16а) 69:40:0100272:286, площадью 111,1 кв.м, задаток, внесенный ООО «Жара» зачеть в доход бюджета города Твери.

2. Аукцион в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16,16а) 69:40:0100272:286, площадью 111,1 кв.м. признать несостоявшимся.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

1. Признать ООО «Жара» уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16,16а) 69:40:0100272:286, площадью 111,1 кв.м, задаток, внесенный ООО «Жара» зачеть в доход бюджета города Твери.

2. Аукцион в отношении нежилого помещения по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, дом 35 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.14,16,16а) 69:40:0100272:286, площадью 111,1 кв.м. признать несостоявшимся.

Председательствующий



П.В.Иванов

Члены комиссии

А.В.Гаврилин

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

А.В.Васина

Е.Н.Виноградова

Т.Г.Колосова

П.В.Мухин

Н.Г.Пиунова

В.Н.Родионов

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

О.А. Чернова

О.Ю.Смехова

Секретарь

